



Séance d'information

Règlement relatif à l'évacuation des eaux
Règlement relatif à la distribution d'eau potable

Salle communale – Granges (Veveyse)

Lundi 11 novembre 2019 à 20h00

Plan de la présentation



1. Règlement relatif à l'évacuation des eaux
2. Règlement relatif à la distribution d'eau potable
3. Exemples de calculs
4. Questions



Règlement relatif à l'évacuation des eaux

Nouveau règlement 2019



Plan de la présentation

1. Introduction
2. Bases légales
3. Bases de calcul
4. Taxes
 - 4.1 Taxe unique
 - 4.1.1 Taxe de raccordement
 - 4.2 Taxes périodiques
 - 4.2.1 Taxe de base Commune
 - 4.2.2 Taxe de base Intercommunale
 - 4.2.3 Taxe d'exploitation
5. Projections
6. Conclusion

1. Introduction

1.1 Le règlement concerne...



Les réseaux et équipement d'évacuation des eaux

- Partie communale: PGEE (plan général d'évacuation des eaux)
- Partie intercommunale: STEP – STAP et réseau intercommunal (VOG)



1. Introduction

1.2 Définition du PGEE

Partie communale

Gestion communale - des eaux usées
 - des eaux claires

Dossier selon les exigences Leaux, Oeaux et VSA

Etabli par un bureau d'Ingénieurs civils et environnement, en 2016



1. Introduction

1.3 Mesures PGEE

- Traitement des défauts dans les collecteurs
- Traitement des inondations
- Maintien du réseau communal

Granges (Veveyse)

- 16'630 mètres de canalisations
- 6'620 m pour les eaux claires
- 10'010 m pour les eaux usées

- 146 grilles de route
- 102 EC regards de visite
- 173 EU regards de visite

Valeur économique de remplacement : Fr. 11'000'000

Coût total des mesures PGEE pour Granges : Fr. 3'960'000

Exemples de mesures PGEE



Zone de débordement



Assainissement par bassin de rétention

Défauts de canalisations



Assainissement par gainage



1. Introduction

1.4 Partie intercommunale



Exemple de mesure VOG :

Agrandissement de la STEP (y compris micro polluants)



Coût total STEP: env. Fr. 26'000'000 (charges liées)



2. Bases légales

2.1 Législation fédérale

- LEaux (Loi fédérale sur la protection des eaux)
- OEaux (Ordonnance fédérale sur la protection des eaux)

Art. 60a LEaux : *«Les cantons veillent à ce que les coûts de construction, d'exploitation, d'entretien, d'assainissement et de remplacement des installations d'évacuation et d'épuration des eaux concourant à l'exécution des tâches publiques soient mis, par l'intermédiaire d'émoluments ou d'autres taxes, à la charge de ceux qui sont à l'origine de la production d'eaux usées»*



2. Bases légales

2.2 Législation cantonale

- LCEaux (Loi cantonale sur la protection des eaux)
- RCEaux (Règlement cantonal sur la protection des eaux)

Art. 40 al.2 LCEaux : *«Les taxes communales couvrent les coûts des installations communales d'évacuation et d'épuration; pour les installations de ce type à caractère intercommunal, elles couvrent aussi la part qui incombe à la commune»*



2. Bases légales

2.3 Législation communale

Règlement communal d'épuration et évacuation des eaux

Fixe les règles d'évacuation des eaux

Fixe les taxes (selon les directives cantonales)



3. Bases de calcul

Méthode cantonale – Sen (Service de l'Environnement)

- Formulaire de calcul prédéfini

Éléments déterminants

- Unité locative

Considéré comme unité locative tout appartement comprenant une ou plusieurs pièces.

- M³ d'eau consommée
- Surface de la parcelle x IBUS (Indice Brut d'Utilisation du Sol)

IBUS défini dans le PAL (Plan d'Aménagement Local)

IUS

-

IBUS



L'indice d'utilisation du sol est le rapport entre la **somme des surfaces de plancher déterminantes SPd** et la surface de terrain déterminante STd.

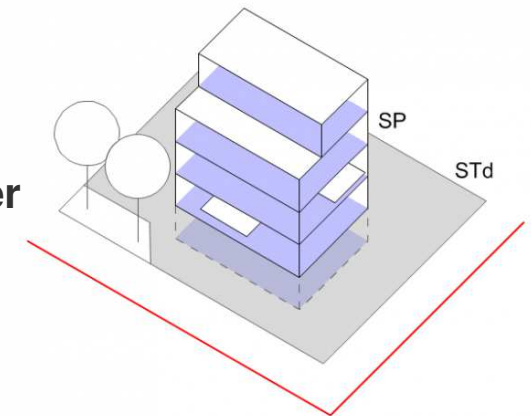
$$\text{IUS} = \frac{\sum \text{SPd}}{\text{STd}}$$

La **surface de plancher déterminante (SPd)** est la somme de toutes les surfaces de plancher des bâtiments principaux.

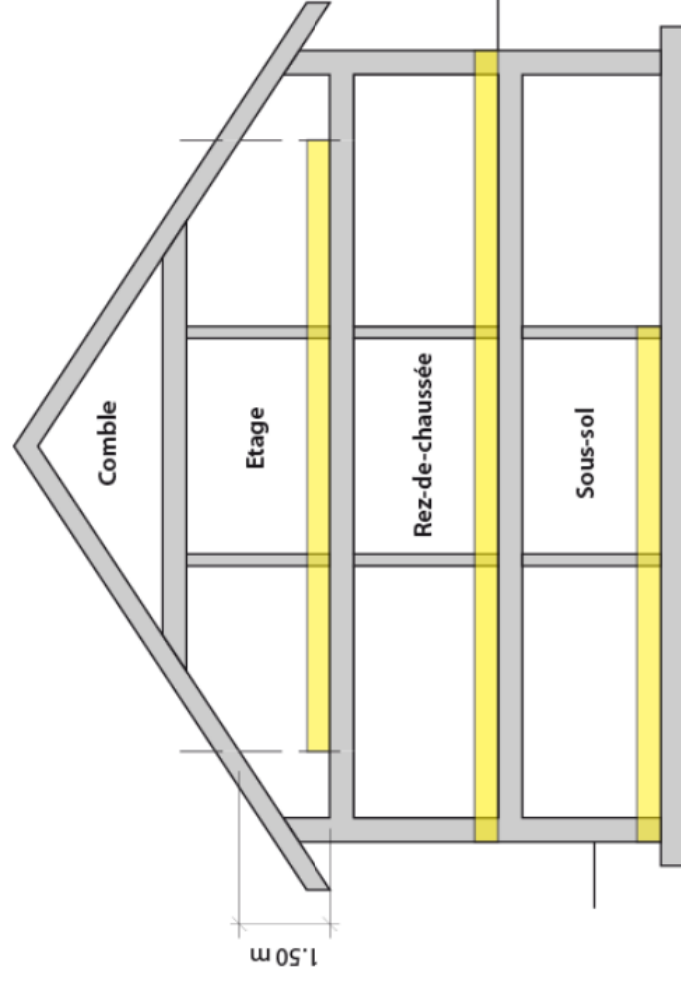
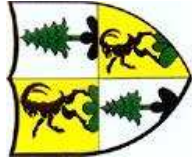
L'indice brut d'utilisation du sol IBUS est le **rapport entre la somme de toutes les surfaces de plancher** (calculées selon la norme SIA 416) des bâtiments principaux et des dépendances et la surface de terrain déterminante.

$$\text{IBUS} = \frac{\sum \text{SP}}{\text{STd}}$$

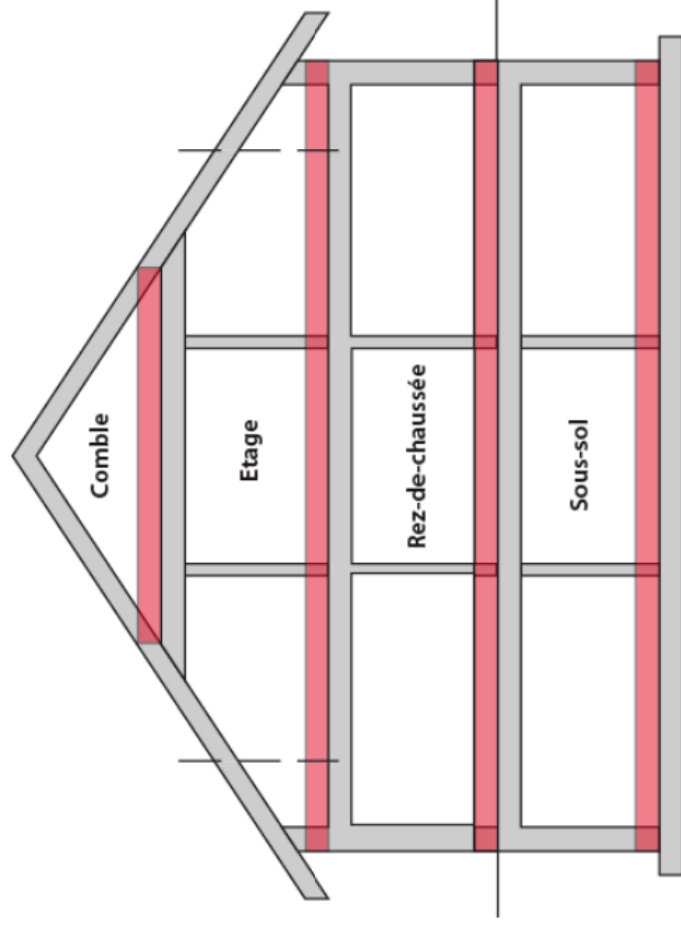
Par **surface de plancher SP** on entend la somme des surfaces correspondant aux espaces accessibles fermés de toutes part.



IBUS / Coupe



Ancien droit : indice d'utilisation (IU)

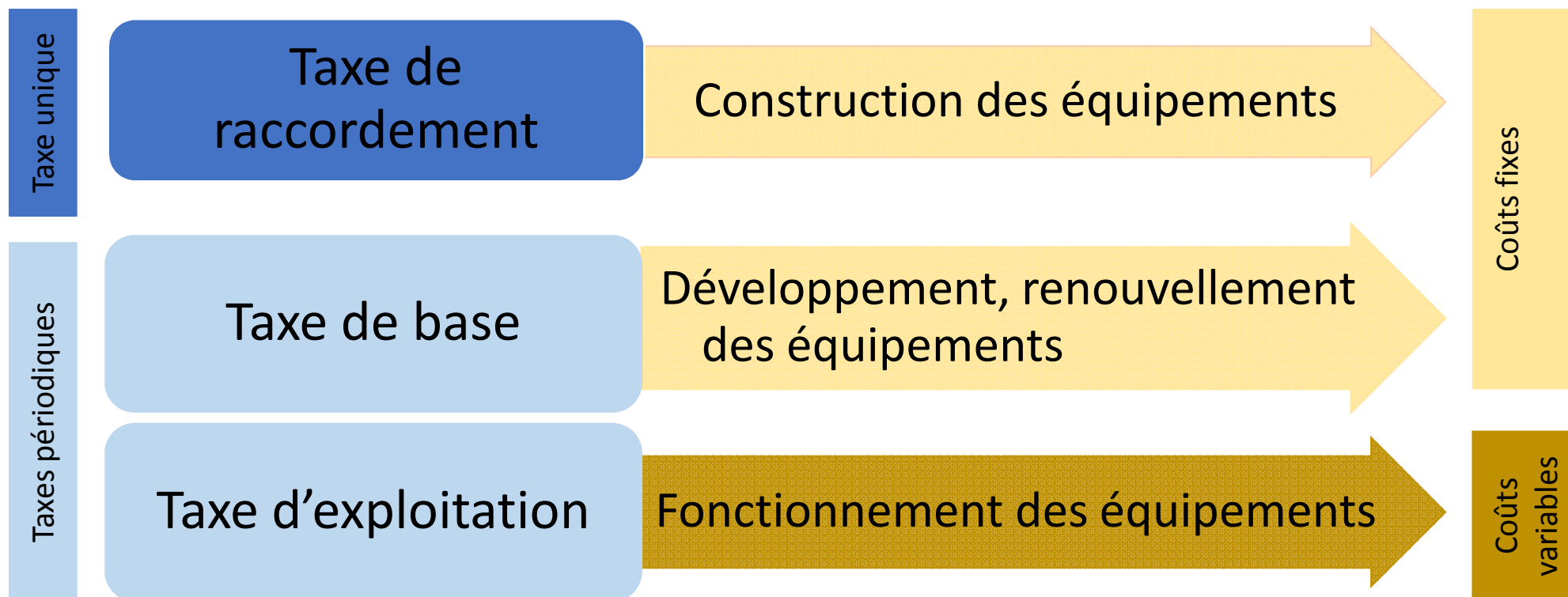


Nouveau droit : indice brut d'utilisation du sol (IBUS)



4. Taxes – types de taxes

La LCEaux fixe la structure des taxes:





4.1 Taxe unique

4.1.1 Taxe de raccordement

Ancien règlement

Fr. 13.25 par m² de
surface de terrain
indiqué (IUS)

Fr. 2'650.00 par Unité
locative

Nouveau règlement

Fr. 10.00 par m² de
surface de terrain indiqué
(IBUS)

Fr. 2'650.00 par Unité
locative

Exemple de situation future

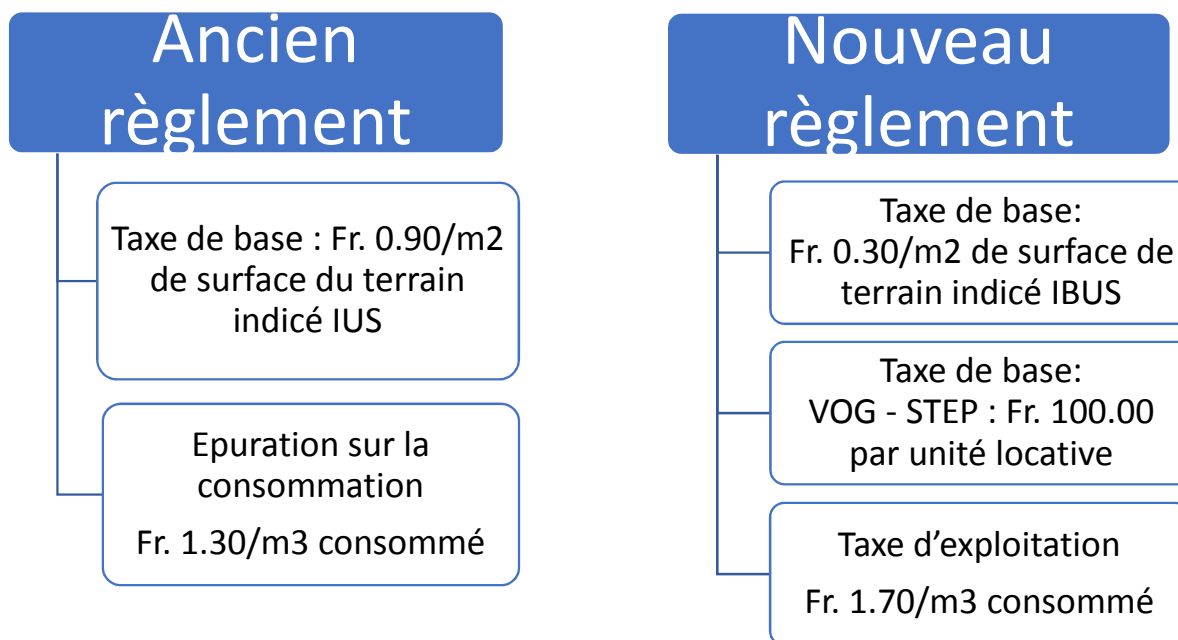
Surface de 1'000m² avec IBUS de 0.6 (zone résidentielle) et 1 unité locative

Taxe de raccordement réseau : $1'000 \times 0.6 \times 10.00$ = Fr. 6'000.00 HT

Taxe de raccordement STEP – VOG : $1 \times 2'650.00$ = Fr. 2'650.00 HT

TOTAL = Fr. 8'650.00 HT

4.2 Taxes périodiques



4.2 Taxes périodiques

4.2.1 Taxe de base Commune



Mesures PGEE	Fr. 3'960'000
Marge divers et imprévus sur devis	<u>Fr. - 1'188'000</u>
Total des mesures sur 50 ans	Fr. 2'772'000
Couverture des mesures à 60%	Fr. 1'663'200
Coût/an de maintien de la valeur	Fr. 46'900
Coût/an des mesures	<u>Fr. 33'264</u>
Total	Fr. 80'164

A répartir sur 261'213m²

Taxe de base annuelle applicable dès la mise en vigueur : Fr. 0.30/m²

Nouveau règlement

Taxe de base:
Fr. 0.30/m² de surface
de terrain indicé IBUS

Taxe de base:
VOG - STEP : Fr. 100.00
par unité locative

Taxe d'exploitation
Fr. 1.70/m³ consommé

4.2 Taxes périodiques

4.2.1 Taxe de base Commune



Tarifs maximums

Mesures PGEE	Fr. 3'960'000
Marge divers et imprévus sur devis	<u>- Fr. 1'188'000</u>
Total des mesures	Fr. 2'772'000
Couverture des mesures à 70%	Fr. 1'940'400
Coût annuel de maintien de la valeur (100% du montant PGEE)	Fr. 67'000
Coût annuel des mesures	<u>Fr. 38'808</u>
Total annuel sur 50 ans	Fr. 103'036

A répartir sur 261'213m² - Taxe de base annuelle **MAXIMUM Fr. 0.40/m²**

Nouveau règlement

Taxe de base:
Fr. 0.30/m² de surface
de terrain indicé IBUS

Taxe de base:
VOG - STEP : Fr. 100.00
par unité locative

Taxe d'exploitation
Fr. 1.70/m³ consommé

4.2 Taxes périodiques

4.2.2 Taxe de base Intercommunale



VOG - STEP	Fr. 26'000'000
<u>Part de Granges (4.66%)</u>	<u>Fr. 1'211'600</u>
Couverture des mesures à 60 %	Fr. 726'960
Amortissement de 4% par année	Fr. 29'078
Intérêts 1% par année	<u>Fr. 7'270</u>
Total	Fr. 36'348
Maintien de la valeur STEP + réseau	<u>Fr. 17'460</u>
Total charge intercommunale	Fr. 53'808
Utilisation de la réserve communale	Fr. 25'000

A répartir sur 276 unités locatives

Taxe de base annuelle applicable dès la mise en vigueur Fr. 100.00 /UL

Nouveau règlement

Taxe de base:
Fr. 0.30/m² de surface
de terrain indicé IBUS

Taxe de base:
VOG - STEP : Fr.100.00
par unité locative

Taxe d'exploitation
Fr. 1.70/m³ consommé

4.2 Taxes périodiques

4.2.2 Taxe de base Intercommunale

Tarifs Maximums

VOG - STEP	Fr. 26'000'000
<u>Part de Granges (4.66%)</u>	<u>Fr. 1'211'600</u>
Couverture des mesures à 60 %	Fr. 726'960
Amortissement de 4% par année	Fr. 29'078
Intérêts 1% par année	<u>Fr. 7'270</u>
Total	Fr. 36'348
Maintien de la valeur STEP + réseau	<u>Fr. 17'460</u>
Total charge intercommunale	Fr. 53'808

A répartir sur 276 unités locatives - Taxe de base annuelle **MAXIMUM Fr. 200.00 / UL**



Nouveau règlement

Taxe de base:
Fr. 0.30/m² de surface
de terrain indicé IBUS

Taxe de base:
VOG - STEP : Fr.100.00
par unité locative

Taxe d'exploitation
Fr. 1.70/m³ consommé

4.2 Taxes périodiques

4.2.3 Taxe d'exploitation

Part communale	Fr. 37'000
Part VOG	<u>Fr. 60'000</u>
Total des frais d'exploitation	Fr. 97'000
Utilisation de la réserve communale	<u>Fr. - 15'000</u>
Total	Fr. 82'000
Calcul du prix au m3 (48'500m3/an)	Fr. 1.70 / m3
Applicable dès la mise en vigueur	



Nouveau règlement

Taxe de base:
Fr. 0.30/m2 de surface
de terrain indicé IBUS

Taxe de base:
VOG - STEP : Fr. 100.00
par unité locative

Taxe d'exploitation
Fr. 1.70/m3 consommé

4.2 Taxes périodiques

4.2.3 Taxe d'exploitation

- **Tarifs Maximums, VOG**

Part communale

(si augmentation des charges communales de 20%)

Fr. 45'000

Part VOG

(si augmentation des charges liées à la nouvelle STEP)

Fr. 75'000

Total des frais d'exploitation

Fr. 120'000

Calcul du prix au m³ (48'500m³/an) **MAXIMUM Fr. 2.50 / m³**



Nouveau règlement

Taxe de base:
Fr. 0.30/m² de surface
de terrain indicé IBUS

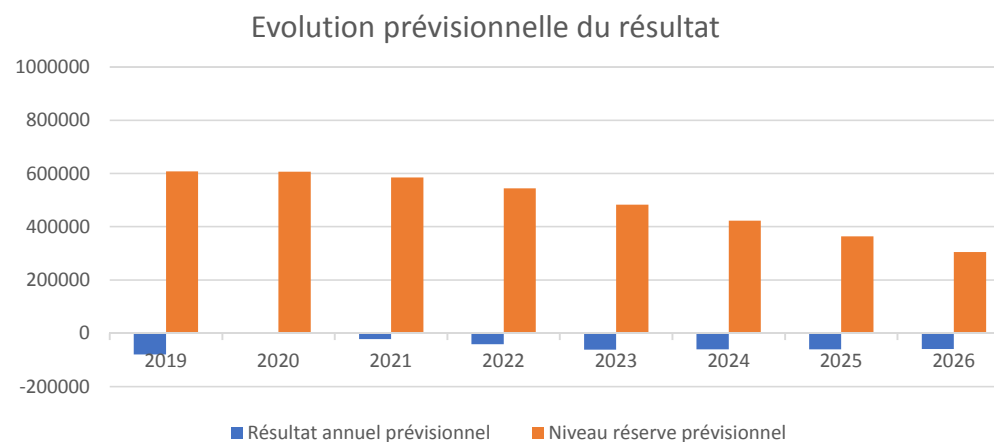
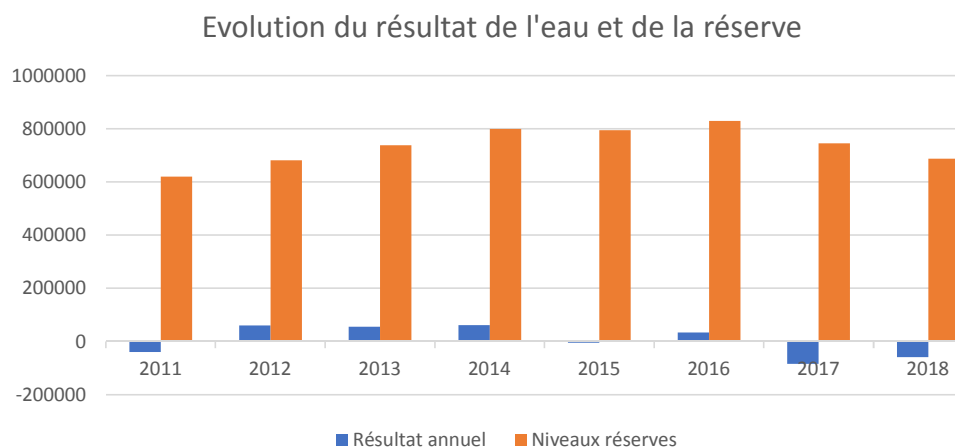
Taxe de base:
VOG - STEP : Fr. 100.00
par unité locative

Taxe d'exploitation
Fr. 1.70/m³ consommé



5. Projections

- **Evolution des résultats du compte de l'eau et de la réserve**





6. Conclusion

Le nouveau règlement permet:

- **D'être conforme à la législation**
- **De réaliser les mesures communales du PGEE**
- **De financer les projets intercommunaux VOG**

Remarques:

Hormis le mode de calcul des taxes, pas de changement majeur par rapport au règlement actuel

Le règlement a été adapté selon les remarques du Sen et du Scm

Les montants indiqués dans le nouveau règlement sont les montants maximaux. Le Conseil communal fixe les tarifs dans la fiche des prix